

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 363 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất tiếp giáp đường Phan Bội Châu tại Khu dân cư Mỹ Bình 1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tiếp giáp đường Phan Bội Châu tại Khu tái định cư Trụ sở Công an tỉnh, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất (54 lô đất) tiếp



giáp đường Phan Bội Châu tại Khu tái định cư Trụ sở Công an tỉnh, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tại Tờ trình số 477/TTr-BQLDA ngày 23/9/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3927/TTr-STNMT ngày 24 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất tiếp giáp đường Phan Bội Châu tại Khu dân cư Mỹ Bình 1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, với nội dung sau:

TT	Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá	Địa chỉ	Tài sản	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Giá trúng đấu giá (đồng)
1	Bà Đặng Thị Hồng Loan	Khu phố 6, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Lô A19	100	Đất ở	2.680.000.000
2	Ông Nguyễn Huấn	Khu phố 8, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Lô A20	100	Đất ở	2.600.000.000
3	Ông Nguyễn Thành Luân	Thôn Lương Cách, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải	Lô A21	100	Đất ở	2.650.000.000
4	Ông Phạm Minh Huy	Số 129A, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Lô A22	100	Đất ở	2.700.000.000
5	Bà Trần Thị Phú	Khu phố 6, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Lô A23	100	Đất ở	2.710.000.000
6	Bà Trần Thị Phú	Khu phố 6, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Lô A24	100	Đất ở	2.711.000.000
7	Bà Lê Thị Minh Uyên	Khu phố 8, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Lô A25	100	Đất ở	2.750.089.999

8	Ông Nguyễn Thành Luân	Thôn Lương Cách, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải	Lô A26	100	Đất ở	2.820.000.000
9	Ông Nguyễn Thành Luân	Thôn Lương Cách, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải	Lô A27	98,34	Đất ở	2.855.000.000
10	Bà Trần Thị Phú	Khu phố 6, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Lô A28	78,69	Đất ở	2.860.000.000

Ghi chú: Giá đất trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác do người trúng đấu giá phải nộp theo quy định hiện hành.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp có trách nhiệm:

- Chuyển hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất đến Cơ quan thuế và cơ quan Tài nguyên và Môi trường để thông báo cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với Cơ quan thuế trao thông báo nộp tiền và đơn đốc khách hàng trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa và hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp thực hiện việc đối chiếu số liệu người trúng đấu giá đã nộp tiền vào ngân sách với cơ quan Thuế và trình cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá.

2. Cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo nộp tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trực tiếp nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc nhà nước tỉnh đúng theo thời gian quy định và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan tài nguyên và môi trường để thực hiện các thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm có trách nhiệm:



- Sau khi đã nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Chỉ đạo, thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thực hiện theo nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm; Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan và các khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 0

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LD, KTTH;
- Lưu: VT. KHH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam